

Geschäfte laufen gut

Calenberger Kreditverein ist Unikat in der Hypothekenbank-Branche

Von Albrecht Scheuermann | 23.06.2011 23:45 Uhr

Die Hypothekenbank heißt Calenberg-Göttingen-Grubenhagen-Hildesheim'scher ritterschaftlicher Kreditverein - und ist damit ein heißer Kandidat für die Bank mit dem längsten Namen. Die Geschäfte bei Deutschlands kleinster Hypothekenbank laufen jedoch gut: Sie profitiert von der guten Wirtschaftslage in der niedersächsischen Landwirtschaft.



Bankchef mit Ritterrüstung: Jens Zotzmann leitet die kleinste deutsche Hypothekenbank.
© Michael Thomas

Hannover. Die Bank dürfte es eigentlich nicht mehr geben – so aus der Zeit gefallen wirkt sie auf den ersten Blick. Vorstandschef Jens Zotzmann spricht von einer „langweiligen Bank“, aber dafür hat der Calenberger Kreditverein in Hannover zu viele Besonderheiten.

Das geht schon mit dem Namen los: Vollständig heißt sie Calenberg-Göttingen-Grubenhagen-Hildesheim'scher ritterschaftlicher Kreditverein. Damit dürfte das Institut ein heißer Kandidat für die Bank mit dem längsten Namen sein. Zudem handelt es sich um Deutschlands kleinste Hypothekenbank – und, viel skurriler, um eine von nur zwei Banken, bei denen das Zeitalter der Ritter immer noch nicht ganz zu Ende ist. Das andere Geldhaus hat seinen Sitz ebenfalls in Niedersachsen, es ist das Ritterschaftliche Kreditinstitut Stade.

Träger des Kreditvereins sind auch heute noch die Calenberg-Göttingen-Grubenhagen'sche und die Hildesheim'sche Ritterschaft, beides uralte öffentlich-rechtliche Körperschaften, die auch über die Zusammensetzung des Verwaltungsrats entscheiden. Und so haben fünf von sechs Mitgliedern das adelige „von“ in ihrem Namen.

Damit hat die Bank ihre Traditionen seit der Gründung 1825 über alle Umbrüche hinweg bis heute bewahrt – und das gilt auch für den Unternehmenszweck. „Der Kreditverein verfolgt in erster Linie den Zweck, der Land- und Forstwirtschaft möglichst günstigen Realkredit zu gewähren. Die Erzielung von Gewinn ist insoweit nicht Hauptzweck des Geschäftsbetriebes“, heißt es in der Satzung.

Das steht nicht nur auf dem Papier. Auch heute entfällt auf die Kunden aus der Landwirtschaft mehr als die Hälfte des Kreditvolumens, und diese erhalten auch im Gegensatz zu anderen Kunden eine Zinsrückvergütung. Gewinnausschüttungen gibt es dagegen nicht.

Dass es sich tatsächlich um eine sehr spezielle Bank handelt, hat sogar der

Kommentieren
Drucken
Text
Empfehlen 4

MEISTGELESENE WIRTSCHAFT-ARTIKEL

- Geschäfte laufen gut** Calenberger Kreditverein ist Unikat in der Hypothekenbank-Branche
- Neuwagen** Studie: VW hat zu lange Lieferzeiten
- Arbeitskampf** Streik bei Metronom in Niedersachsen geht weiter
- Internet-Geschäfte** Europaparlament beschließt neue Rechte beim Online-Einkauf
- Flugzeugbauer** Airbus verbucht in Le Bourget Auftragsrekord

ANZEIGE

Aktienkurse regionaler Unternehmen

CEWE COLOR...	31,21	▼	-1,76%
CONTINENTAL	67,42	▲	+0,61%
DELTICOM	74,00	▲	+1,36%
HANNO. RÜCK	34,37	▼	-1,83%
KWS SAAT	156,11	▼	-0,19%
SALZGITTER	49,34	▲	+0,08%
SARTORIUS AG	30,82	↓	-3,08%
SYMRISE	21,14	▼	-0,35%
TUI	7,33	▼	-0,74%
VOLKSWAGEN AG	24,23	▲	+2,67%

WIRTSCHAFT KOMPAKT

Mehr Videos | HAZ-TV



Probleme bleiben trotz EU-Milliarden

Athen, 24.06.11: Selbst wenn das griechische Parlament das von der EU geforderte Sparpaket

TARGET PERFORMANCE

- » o2online.de
- » adobe.com/de/
- » Navigon.de
- » weitere Angebote

Jetzt bestellen

Individuelle Tarife für Handy, DSL, Festnetz jetzt günstig abschließen!

o2online.de

kaufen >
Adobe

Adobe Produkte und Lösungen. Kaufen, Upgrade, Testen

adobe.com/de/

deutsche Gesetzgeber akzeptiert. Im vor einigen Jahren erneuerten Pfandbriefgesetz findet sich für die beiden Ritterbanken aus Niedersachsen eine Ausnahme von den allgemeinen Kapitalvorschriften – und sie werden als einzige Banken im Gesetz ausdrücklich genannt.

2010 war das beste Jahr in der Geschichte des Calenberger Kreditvereins

Das alles wirkt recht eigentümlich, aber andererseits ist der Calenberger Kreditverein kein Museumsstück, sondern ein durchaus lebensfähiges Unternehmen. Die Bank hat 2010 laut Vorstand Zotzmann das beste Jahr ihrer Geschichte erlebt – und in diesem Jahr liefen die Geschäfte ebenso gut weiter. Das Neugeschäft hat sich fast verdoppelt, auch die Ertragslage gibt zu Klagen keinen Anlass. Vor Steuern warf die Bank mit einer Bilanzsumme von 258 Millionen Euro 2010 einen Gewinn von 1,23 Millionen Euro ab.

Das Geschäft profitiert derzeit von der insgesamt guten Wirtschaftslage in der niedersächsischen Landwirtschaft. Die Bauern investieren fleißig – zum Beispiel in neue Photovoltaik-Anlagen auf den Stalldächern, und brauchen dafür Geld. Und der Trend zum Sachwert führt auch zu einer verstärkten Nachfrage nach Immobiliendarlehen.

Was bei anderen Banken die Ertragsrechnung erheblich belasten kann, ist für die hannoversche Zwergbank mit ihren zehn Mitarbeitern und etwa 1400 Kunden fast ein Fremdwort – Wertberichtigungen im Kreditgeschäft „Wir haben in unserem Geschäft mit der Landwirtschaft in 185 Jahren noch keinen Ausfall gehabt“, sagt der Bankchef.

Auch die zurückliegende Krise konnte der Bank wenig anhaben. Allerdings hat die Bank in der Zeit nach dem „Lehman-Schock“ eine wichtige Erfahrung gemacht: Eine allzu starke Abhängigkeit vom Kapitalmarkt kann große Nachteile haben. Schließlich müssen sich Hypothekenbanken in erster Linie durch die Ausgabe von Pfandbriefen Geld beschaffen. Doch in der damaligen Extremsituation machten Investoren wie Versicherungen, andere Banken oder Fonds einen großen Bogen um Wertpapiere aller Art – selbst wenn sie von einem soliden Institut wie dem Calenberger Kreditverein herausgegeben wurden.

Deshalb hat die Bank ein neues Geschäft begonnen. Unter der Bezeichnung „Calenberger Wertbrief“ sammelt sie Einlagen bei Privatanlegern ein. Die Laufzeiten gehen von einem bis zu fünf Jahren, die Verzinsung ist laut Zotzmann etwas höher als marktüblich. Bisher hat die Bank auf diesem Weg nur 3 Millionen Euro aufgenommen, aber das soll nicht das Ende der Fahnenstange sein. „Wir hatten letztes Jahr mit dem Kreditgeschäft alle Hände voll zu tun.“ Jetzt möchte die Bank auch im Einlagengeschäft stärker vorankommen. Zielmarke sind 30 Millionen Euro.

[Voriger Artikel](#)

[Nächster Artikel](#)

KOMMENTARE IM FORUM

[Weitere Kommentare](#)

[Startseite Forum](#)

[Kommentar schreiben](#)

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN



Abrechnungsstreit

Stadtwerke drehen Wasserhahn zu

Skurriler Streit um eine Abrechnung: Weil eine Hausbesitzerin sich weigerte, eine auf Schätzung beruhende... [mehr](#)



ANZEIGE

Germanwings

Jetzt mit günstigen Qualitätsflügen zu über 75 Zielen in ganz Europa ab 29,99 €* fliegen. Zum Beispiel nach... [mehr](#)

Klein Heidorn

Gymnasium lehnt 15 Schüler ab

Klein Heidorner Eltern sind empört. Kaum ein Grundschüler aus dem Kirschendorf kann an das Steinhuder... [mehr](#)

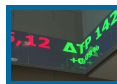


Döhren

Kein Klopapier auf Schultoiletten aus Angst vor...

Vorausschauendes Handeln steht anscheinend ganz oben auf dem Lehrplan von zwei Döhrener Grundschulen. Bei... [mehr](#)

beschließen sollte, wir ... [mehr](#)



DAX

keine Daten vorhande

DAX	7.113,50	▼	-1,20%
TecDAX	862,00	▼	-1,18%
EUR/USD	1,42	▼	-0,49%

Quelle: Deutsche Bank / Realtime Indikation

Quelle: vwd Vereinigte Wirtschaftsdienste

Aktien

Tops & Flops

BMW	66,90	▲	+2,47%
VOLKSWAGEN VZ	135,00	▲	+1,96%
LUFTHANSA	14,80	▲	+1,61%
COMMERZBANK	2,95	▼	-3,44%
THYSSENKRUPP	33,43	▼	-2,48%
ALLIANZ	92,14	▼	-2,22%

Fonds

Top Performer 3 Jahre

Fondsname	FA	Perf. 1J.
H&A Lux Geldmarkt-	GMF	302,40%
ZZ2	SF	93,35%
Aberdeen Global As	AF	91,89%
Aberdeen Global Em	AF	90,55%
FF - Indonesia A U	AF	87,56%

[mehr](#)

Wechselkurse interaktiv



Medien Wirtschaft

HAZ.de-Newsletter [»](#)

Hannoversche Allgemeine

Alle Inhalte in 10 Sekunden

- Bitte-Check mit Claude Perleth
- Willy-Brandt, Gernot Günther
- Schauerberg-Geschichte auf der Höhe

ANZEIGE

Abonnieren lohnt sich!

Hannoversche Allgemeine
Hannovers starke Seiten

Raus aus der Garage. [»](#)

Zum HAZ-Forum [»](#)