

Bilanz zum 31.12.2004

AKTIVSEITE	31.12.2004		31.12.2003	
	EUR	EUR	TEUR	TEUR
1. Barreserve				
a) Kassenbestand		3.866,21	3	
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken		2.896,95	2	5
darunter:				
bei der Deutschen Bundesbank:	2.896,95		(2)	
2. Forderungen an Kreditinstitute				
a) Hypothekendarlehen		0,00	0	
b) Kommunalkredite		0,00	0	
c) andere Forderungen		8.865.191,08	5.229	5.229
darunter:				
■ täglich fällig:	6.658.774,41		(5.229)	
■ gegen Beleihung von Wertpapieren:	0,00		(0)	
3. Forderungen an Kunden				
a) Hypothekendarlehen		174.329.586,20	152.872	
b) Kommunalkredite		6.618.868,81	6.865	
c) andere Forderungen		9.734.497,91	15.021	174.758
darunter:				
gegen Beleihung von Wertpapieren:	0,00		(327)	
4. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere				
a) Anleihen und Schuldverschreibungen				
aa) von öffentlichen Emittenten	120,93		505	
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank:	0,00		(505)	
ab) von anderen Emittenten	1.554.519,21	1.554.640,14	2.079	
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank:	1.554.519,21		(2.079)	
b) eigene Schuldverschreibungen		104.525,71	102	2.686
Nennbetrag:	110.515,73		(108)	
5. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere			246.953,98	247
6. Beteiligungen			232.986,31	226
darunter:				
an Kreditinstituten:	0,00			(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten:	0,00			(0)
7. Treuhandvermögen			499.626,87	576
darunter:				
Treuhandkredite:	499.626,87			(576)
8. Immaterielle Anlagewerte			53.040,45	21
9. Sachanlagen			117.864,21	118
10. Sonstige Vermögensgegenstände			244.485,12	104
11. Rechnungsabgrenzungsposten				
aus dem Emissions- und Darlehensgeschäft			397.619,09	199
Summe der Aktiva			203.006.649,04	184.169

Bilanz zum 31.12.2004

PASSIVSEITE	31.12.2004		31.12.2003	
	EUR	EUR	TEUR	TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
a) begebene Hypotheken-Namenspfandbriefe		21.327.180,36	16.750	
b) begebene öffentliche Namenspfandbriefe		0,00	0	
c) andere Verbindlichkeiten		84.760.997,26	80.868	97.618
darunter				
täglich fällig:	19.748,65		(150)	
zur Sicherstellung aufgenommener Darlehen an den Darlehensgeber ausgehändigte Hypotheken-Namenspfandbriefe:	61.471.102,80		(49.923)	
öffentliche Namenspfandbriefe:	4.400.363,26		(5.291)	
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden				
a) begebene Hypotheken-Namenspfandbriefe		66.238.456,51	61.263	
b) begebene öffentliche Namenspfandbriefe		0,00	0	
c) andere Verbindlichkeiten		14.841.734,09	11.956	73.219
darunter				
täglich fällig:	910.676,63		(1.038)	
zur Sicherstellung aufgenommener Darlehen an den Darlehensgeber ausgehändigte Hypotheken-Namenspfandbriefe:	245.420,10		(245)	
öffentliche Namenspfandbriefe:	0,00		(0)	
3. Verbriefte Verbindlichkeiten				
a) begebene Schuldverschreibungen				
aa) Hypothekenpfandbriefe		0,00	0	
ab) öffentliche Pfandbriefe		0,00	0	
ac) sonstige Schuldverschreibungen		175.191,11	175	175
4. Treuhandverbindlichkeiten				
darunter				
Treuhandkredite:	499.626,87			(576)
5. Sonstige Verbindlichkeiten			63.932,14	134
6. Rechnungsabgrenzungsposten				
a) aus dem Emissions- und Darlehensgeschäft		279.443,60	284	
b) andere		0,00	0	284
7. Rückstellungen				
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		1.491.177,00	1.486	
b) Steuerrückstellungen		7.863,00	18	
c) andere Rückstellungen		581.047,10	659	2.163
8. Nachrangige Verbindlichkeiten				
9. Eigenkapital				0
a) Gewinnrücklagen				
aa) satzungsmäßige Rücklagen	8.050.000,00		7.400	
ab) andere Rücklagen	2.600.000,00	10.650.000,00	2.600	
b) Bilanzgewinn		0,00	0	10.000
Summe der Passiva				
		203.006.649,04	184.169	

1. Eventualverbindlichkeiten				
a) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		549.265,66	651	
2. Andere Verpflichtungen				
a) Unwiderrufliche Kreditzusagen		6.377.467,01	2.594	

Gewinn- und Verlustrechnung

FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2004

	31.12.2004			31.12.2003		
	EUR	EUR	EUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Zinserträge aus						
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften	10.629,589,74			9,925		
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen	179.360,99	10.808.950,73		233	10.158	
2. Zinsaufwendungen		8.415,501,88	2.393.448,85		7.679	2.479
3. Laufende Erträge aus						
a) Beteiligungen		2.132,00	2.132,00		2	2
4. Provisionserträge		14.267,28			12	
5. Provisionsaufwendungen		44.627,49	-30.360,21		74	-62
6. Sonstige betriebliche Erträge			82.186,75			86
7. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil			0,00			7
8. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen						
a) Personalaufwand						
aa) Löhne und Gehälter		586.779,78			547	
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung darunter für Altersversorgung: 140.169,34		231.955,92			331	
b) andere Verwaltungsaufwendungen		392.111,88	1.210.847,58		(240) 352	1.230
9. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen			41.996,22			37
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen			1.531,76			8
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft			77.122,25			113
12. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft			0,00			0
13. Einstellungen in Sonderposten mit Rücklageanteil			0,00			0
14. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit			1.115.909,58			1.124
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			465.741,58			474
16. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 10 ausgewiesen			168,00			0
17. Jahresüberschuss			650.000,00			650
18. Einstellung in satzungsmäßige Rücklagen			650.000,00			650
Bilanzgewinn			0,00			0